

FRONTEIRAS DA FINANCEIRIZAÇÃO URBANA

MAIO 22 - 25, 2024

SEMINÁRIO INTERNACIONAL
UNIVERSIDADE FEDERAL FLUMINENSE
NITERÓI, BRASIL

REALIZAÇÃO



financial
infrastructures
network

APOIO

anr[®]



FAPESP



URBAN
GEOGRAPHY

FRONTEIRAS DA FINANCEIRIZAÇÃO URBANA

SOBRE O SEMINÁRIO

O evento é parte de uma série de workshops da rede internacional de pesquisa "Infraestruturas Financeiras" que têm por objetivo examinar a financeirização urbana por meio de um programa interdisciplinar de teorização colaborativa e desenvolvimento pedagógico com uma abordagem comparativa. O foco está nos atores, nos instrumentos e nas formas de conhecimento que alicerçam o investimento imobiliário na Europa, América do Sul e América do Norte. Os membros da rede compartilham um compromisso com métodos analíticos historicamente contextualizados, institucionalmente sensíveis e que se baseiam em lições da "teoria do Sul global" para descentralizar a "finança" como um fenômeno anglo-europeu. O evento proposto tem por objetivo interrogar os limites, explorar as contradições e mapear as desigualdades territoriais suscitadas pela crescente financeirização da produção imobiliária em diferentes países.

SOBRE A FINANCIAL INFRASTRUCTURES NETWORK

A Financial Infrastructures Network foi criada em 2019 durante o primeiro workshop internacional de pesquisa "As Fronteiras da Financeirização Urbana", realizado em Lyon, França. A rede reúne cerca de 20 pesquisadores em três continentes cujo trabalho examina a financeirização de espaços urbanos. Os membros da rede pertencem às seguintes instituições: University of Illinois em Chicago (EUA), Université de Neuchâtel (Suíça), Université Gustave Eiffel (França), Universidade de São Paulo (Brasil), Universidade Federal Fluminense (Brasil), Universidad de Buenos Aires (Argentina) e Queen Mary University of London (Reino Unido).

COMITÊ ORGANIZADOR LOCAL

Professores

Daniel Sanfelici

Lucia Shimbo

Estudantes

Alexandre Lins Filho

Calvin Monteiro

Gabriel Barros

Gabriel Rodrigues

Guilherme Muniz Filho

Isabela Marcello

Maira Magnani Asencio

Raphael Reis

INFORMAÇÕES

INSCRIÇÕES PARA O EVENTO: via link a ser disponibilizado no site da UFF.

EMISSÃO DE CERTIFICADOS: diretamente através do link após conferência.

TRANSMISSÃO: o evento será presencial, com a possibilidade das sessões serem gravadas e disponibilizadas posteriormente.

INSTAGRAM: @fronteirasdafinanceirizacao

Design Gráfico: Marcos Ribeiro

Crédito da Imagem: Imagem gerada por inteligência artificial via Crayon e editada via Photoshop.

SEMINÁRIO INTERNACIONAL: MAIO 22 - 25, 2024

FRONTEIRAS DA FINANCEIRIZAÇÃO URBANA

PROGRAMA

QUARTA, MAIO 22

9.00 - 9.30	Welcome / Coffee
9.30 - 10.00	Kickoff Welcome remarks from the hosts
10.00 - 12.00	Roundtable: <i>Chair: Olivier Crevoisier (Neuchâtel)</i> Austerity, Crises, Transitions: Studying Urban Finance Across Contexts Félix Adisson (UGE/LATTS and UFC/PPGAUD) Phil Ashton (UIC) Olivier Crevoisier (Neuchâtel) Beatriz Rufino (USP) Ivana Socoloff (IEALC-UBA/CONICET)
12.00 - 14.00	Lunch
14.00 - 15.30	PhD/ECR Track 1: <i>Chair: Lucia Shimbo (USP)</i> Financialization Trajectories in Ecuador, Brazil, and France Alejandra Bonilla Mena (Penn State) – “Cities for Profit: Quito’s Urban Financial Coalition.” Kamir F. Gemal (USP) – “Financialization of Urban Peripheries and Non-Financialized, Para-State Agents: The Case of Rio de Janeiro’s Armed Militia.” Théo Bendahan (LATTS) – “Publicly-Led Land Purchase Practices and the Financialisation of Urban Redevelopment in the Paris Region.”
15.30 - 16.00	Break
16.00 - 18.00	Plenary (Public): Asset Manager Capitalism <i>Chair: Ludovic Halbert (LATTS)</i> Antoine Guironnet (Sciences Po) Ludovic Halbert (LATTS) Daniel Sanfelici (UFF) Rachel Weber (UIC) *esta sessão contará com tradução simultânea

FRONTEIRAS DA FINANCEIRIZAÇÃO URBANA

PROGRAMA

QUINTA, MAIO 23

9.00 - 10.30	Research Track 1: Value and Valuation Practices Rachel Weber (UIC) – “Property Knowledge: Controlling the Means of Prediction and Production.” Helterson Leite (USP) – “From Financial Valuation to Property Valuation: The Colonization of Valuation Practices in Times of Financialization.” Daniel Nardini Marques (USP) – “The Materiality of Fundos de Investimento Imobiliário: Analysis of a Building as an Asset.”	<i>Chair: Maira Magnani (Neuchâtel/UFF)</i>
10.30 - 10.45	Break	
10.45 - 12.15	Emerging Theme 1: Planetary Financialization Ludovic Halbert (LATTS) Ivana Socoloff (IEALC-UBA/CONICET) Lucia Shimbo (USP)	
12.15 - 14.00	Lunch	
14.00 - 15.30	PhD/ECR Track 2: Institutional Investors in Brazil Gabriel Barros (UFF) – “Investments in Logistics and the Opportunistic Movements of Logistics REITs in Brazil.” Maira Magnani (Neuchâtel/UFF) – “Following the money journey in the real estate market: pooling, managing and channelling” Vinicius Kuboyama Nakama (USP) – “Integrated Capitals? Perspectives on the Formation of the Real Estate-Financial Complex in Brazil.”	<i>Chair: Rachel Weber (UIC)</i>
15.30 - 16.00	Break	
16.00 - 17.30	Research Track 2: Rural/Urban Financialization Olivier Crevoisier (Neuchâtel) – “Rent Theories: From Crop Production to Contemporary Integrated Urban Rent.” Lucia Shimbo (USP) – “From Rural Land to Financial Asset: The Layers of Financialization in Brazil’s Agribusiness City.” Ivana Socoloff (IEALC-UBA/CONICET) and Beatriz Rufino (USP), “Business Groups, International Financial Capital, and Real Estate Financialization in Latin America: Paving Asset Diversification from Urban to Rural”	<i>Chair: Félix Adisson (UGE/LATTS and UFC/PPGAUD)</i>

FRONTEIRAS DA FINANCEIRIZAÇÃO URBANA

PROGRAMA

SEXTA, MAIO 24

9.00 – 10.30	Research Track 3: Real Estate and Infrastructure Markets Isadora Cruxên (QMUL) and Daniel Sanfelici (UFF) – “Territory and Time in the Making of Urban Development Markets.” Antoine Guironnet (Sciences Po) – “The Financialisation of Rental Housing in France.” Daniel Sanfelici (UFF), Ludovic Halbert LATTIS), Maira Magnani (Neuchâtel/UFF), Félix Adisson (UGE/LATTIS and UFC/PPGAUD) – “Assetizing Brazilian Logistics: Power, Spaces and Scales under Asset Manager Capitalism.” <i>Chair: Ivana Socoloff (IEALC-UBA/CONICET)</i>
10.30 – 10.45	Break
10.45 – 12.15	Emerging Theme 2: Financing Green Transitions Isadora Cruxên (QMUL) Emily Rosenman (Penn State) Phil Ashton (UIC)
12.15 – 14.00	Lunch
14.00 – 15.30	PhD/ECR Track 3: Housing and Social Policy <i>Chair: Phil Ashton (UIC)</i> Mariana Cristina Adão (USP) – “Social Impact Bonds in Rental Housing.” Marlon Altavini de Abreu (UFF) – “Housing Securitization in Brazil: Perspectives from Operations Originated By MRV Engenharia S.A.” Tatiane Boisa Garcia (USP) – “The Social Impact Bonds in Brazil: The Low-Income Housing Improvement Initiatives Associated with Microfinance.”
15.30 – 15.45	Break
15.45 – 17.15	Agenda Setting Format TBD

SÁBADO, MAIO 25

09.00 –	Field Trip João Monteiro (UERJ) e Rubens Moreira (UFF)
---------	---

